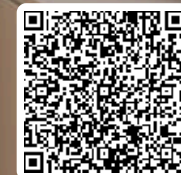


via Marco Aurelio 64 - Milano

Realizzato da un professionista  METACASA



 [Versione web](#)

Il progetto

Metratura considerata **Locali** **Bagni**
 **52 m²**
 **2**
 **1**

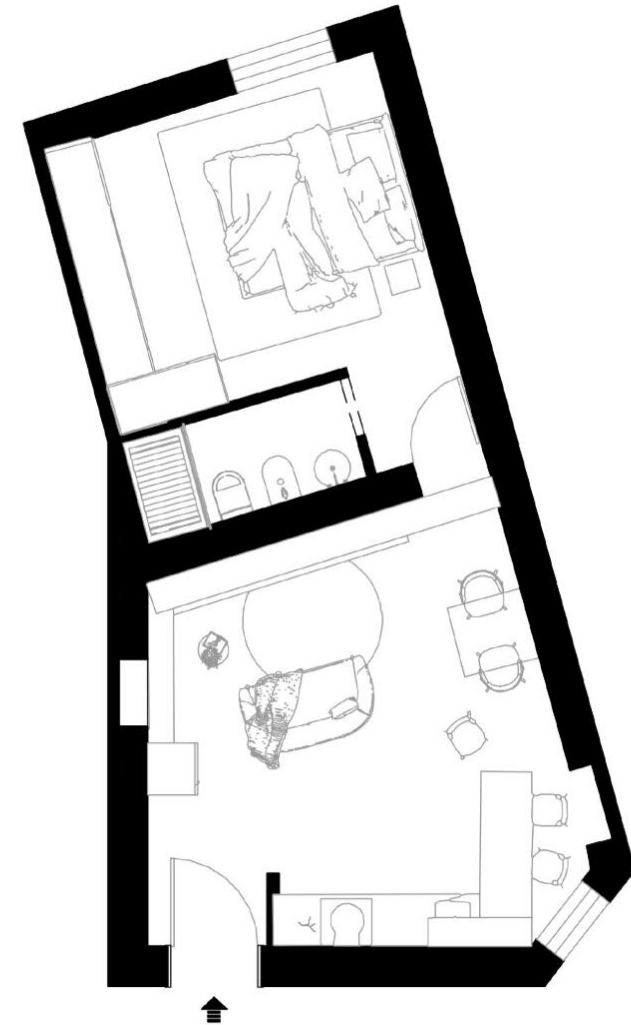
Caratteristiche

1 camera 1° piano ascensore

Il progetto di ristrutturazione prevede la creazione di un open space con angolo cottura ampliando lo spazio spostando il bagno all'interno della camera matrimoniale, ottimizzando la funzionalità e la vivibilità degli ambienti.

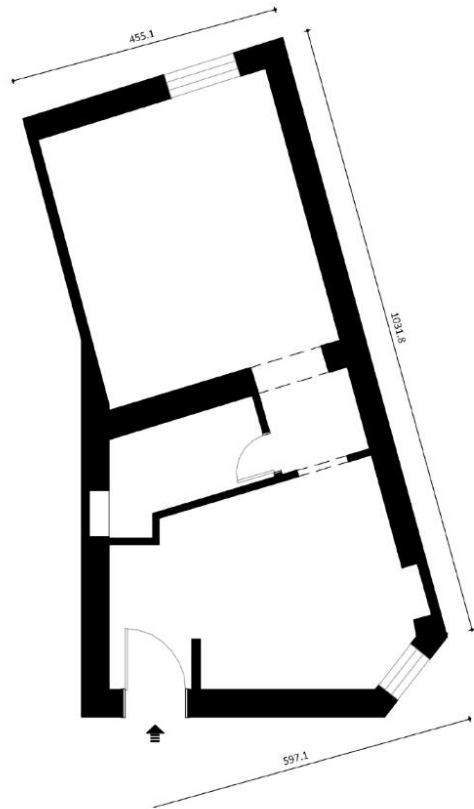
L'intervento include la completa sostituzione degli impianti idraulico, elettrico, gas e di condizionamento, oltre agli infissi interni ed esterni. Cucina e bagno saranno realizzati ex novo, adottando soluzioni moderne e materiali attuali.

La pavimentazione sarà rinnovata demolendo l'attuale su tutta la superficie dell'immobile, mentre le pareti saranno rasate e tinteggiate per un risultato uniforme e aggiornato.

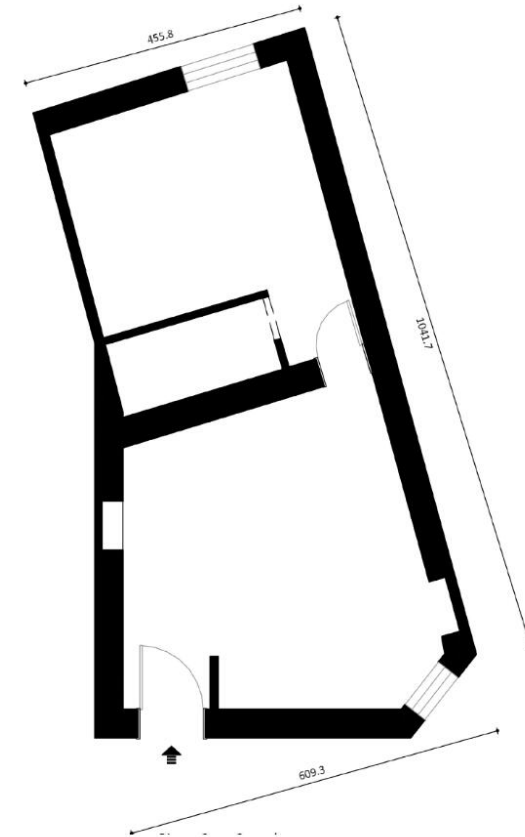


Planimetria progetto

Planimetria



Prima



Dopo



Soggiorno con angolo cottura



Soggiorno con angolo cottura



Soggiorno con angolo cottura



Soggiorno con angolo cottura



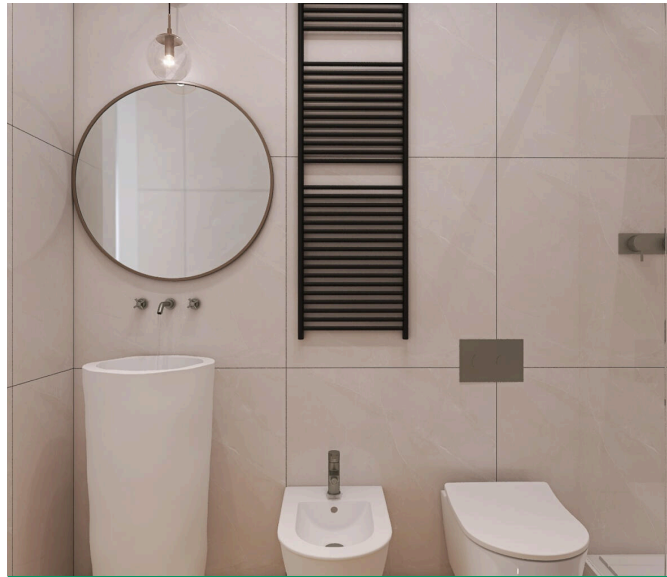
Soggiorno con angolo cottura



Camera da letto



Camera da letto




Bagno

Le immagini render e il Walk in 360 sono solo a scopo illustrativo

Preventivo e costi di ristrutturazione**

Totale opere edili*	30.314,14€	Totale pratiche edilizie*	1.550,00€
Allestimento di cantiere	1.766,45€	Totale Serramenti*	5.554,00€
Demolizioni - rimozioni - trasporto	3.286,38€	Totale Materiali e finiture*	4.840,00€
Massetti	412,00€	Totale Complessivo	42.258,14€
Opere Murarie	2.379,00€		
Intonaci	508,82€		
Pavimenti e rivestimenti	3.401,49€		
Impermeabilizzazioni	240,00€		
Impianti idraulici	4.018,20€		
Impianto gas	1.500,00€		
Impianto Elettrico	3.584,40€		
Impianto di condizionamento	1.009,40€		
Assistenza muraria	3.033,60€		
Montaggi e allacci	1.100,40€		
Opere da pittore	4.074,00€		

*IVA esclusa ** Questo documento è stato compilato utilizzando una planimetria e le informazioni fornite dal Partner, senza un rilievo esecutivo. Ricordiamo che i dati e le stime qui presentati hanno valore puramente indicativo. Per maggiori informazioni sui termini di utilizzo e le limitazioni di responsabilità, consultare il nostro disclaimer all'indirizzo: <https://metacasa.ai/disclaimer-remodel-pro>.

Preventivo generato da  METACASA

Puoi scaricare la guida ai bonus fiscali per scoprire quali detrazioni ti spettano cliccando [questo link](#).

Ricevi ora un progetto gratuito con un Architetto Metacasa – su misura per te, 100% online


Avrai il tutto supporto che meriti: progettazione su misura, gestione completa dei lavori e risultati garantiti.



Vuoi avere più informazioni?



Clicca sul pulsante qui sotto o inquadra il codice QR, i nostri esperti ti aiuteranno a realizzare la casa dei tuoi sogni.

 [Compila il form e verrai ricontattato](#)



In collaborazione con



Nuova Immobiliare San Marco

Via Domenichino 40

3472632153

info@nuovaimmobiliariesanmarco.it